

Délibération 2024-025

Finances – Bilan des acquisitions et cessions 2023

L'an deux mille vingt-quatre, le onze avril à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Communautaire, régulièrement convoqués se sont réunis au nombre prescrit par la loi, à la Salle Bernadou à Villemur sur Tarn, sous la présidence de M. Jean-Marc DUMOULIN, Président, sur convocation qui leur a été adressée, conformément à l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le 05 avril 2024.

**Participants**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Bessières              | M. DARENGOSSE Ludovic, Mme MONCERET Mylène,   |
| Bondigoux              |   |
| Buzet sur Tarn         | M. ASSIE Julien, Mme GUERRERO Katia, M. JOVIADO Gilles  |
| La Magdelaine sur Tarn | M. ANTONY Maxime, Mme GAYRAUD Isabelle  |
| Layrac sur Tarn        | M. ASTRUC Thierry   |
| Le Born                | M. SABATIER Robert  |
| Mirepoix sur Tarn      | Mme BLANCHARD ESSNER Sonia  |
| Villematier            | M. JILIBERT Jean-Michel   |
| Villemur sur Tarn      | M. CHEVALLIER Georges, Mme DELTORT Florence,<br>M. DUMOULIN Jean-Marc, M. MICHELOT Jean-Michel,<br>Mme PREGNO Agnès, M. REGIS Daniel, M. SANTOUL Michel |

**Conseillers ayant donné pouvoir**

M. BERINGUIER Bernard a donné pouvoir à M. Ludovic DARENGOSSE  
M. BONNASSIES Patrick a donné pouvoir à M. Gilles JOVIADO  
Mme CHARLES Ghislaine a donné pouvoir à Mme Katia GUERRERO  
M. RICHARD Jean-Louis a donné pouvoir à Mme Sonia BLANCHARD ESSNER  
Mme SAUNIER Karine a donné pouvoir à M. JILIBERT Jean-Michel  
Mme DUQUENOY Aurore a donné pouvoir à M. CHEVALLIER Georges  
Mme FOLLEROT Danielle a donné pouvoir à M. Jean-Michel MICHELOT

**Conseillers absents**

M. HAMDANI Aïi  
Mme LAVAL Carole  
M. MAUREL Cédric  
Mme RIVIERE Christel  
M. BRAGAGNOLO Patrice  
M. ROUX Didier

**Secrétaire de séance**

Mme Sonia BLANCHARD ESSNER

## Exposé

L'article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'un EPCI donne lieu chaque année à une délibération du Conseil communautaire.

Ce bilan est annexé au compte administratif de la communauté de communes.

| ACQUISITIONS                              |                              |               |              |             |                     |                         |                        |             |
|---|------------------------------|---------------|--------------|-------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------|
| Budget de rattachement                    | Délibération                 | Désignation   | Localisation | Surface     | Identité du vendeur | Identité de l'acquéreur | Objet de l'acquisition | Montant     |
| Budget annexe ZIR PECHNAUQUIE III         | 2022-120 du 22 décembre 2022 | Parcelle ZP23 | Villematier  | 03ha36a20ca | M. DAL              | CC VAL'AÏGO             | Terrain nu             | 40 344,00 € |
| Budget annexe PARC ECONOMIQUE DU TRIANGLE | 2022-004 du 10 mars 2022     | Parcelle D54  | Bessières    | 82a92ca     | Mme et M. BARRAT    | CC VAL'AÏGO             | Terrain nu             | 33 364,00 € |

| CESSIONS                                  |                               |                                     |              |             |                     |                         |                        |                |
|---|-------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------|---------------------|-------------------------|------------------------|----------------|
| Budget de rattachement                    | Délibération                  | Désignation                         | Localisation | Surface     | Identité du vendeur | Identité de l'acquéreur | Objet de l'acquisition | Montant        |
| Budget annexe ZIR PECHNAUQUIE III         | 2022-055 du 07 avril 2022     | Parcelles ZR110 et 127              | Villematier  | 54a61ca     | CC VAL'AÏGO         | Villemur Pro Loc        | Terrain nu             | 115 000,00 €   |
| Budget annexe ZIR PECHNAUQUIE III         | 2022-094 du 20 septembre 2022 | Parcelle ZP271                      | Villematier  | 10a14ca     | CC VAL'AÏGO         | SCI Gradeda             | Terrain nu             | 40 560,00 €    |
| Budget annexe ZIR PECHNAUQUIE III         | 2023-003 du 02 février 2023   | Parcelles ZP269 et ZP275            | Villematier  | 20a00ca     | CC VAL'AÏGO         | SCI MKC                 | Terrain nu             | 46 000,00 €    |
| Budget annexe ZIR PECHNAUQUIE III         | 2023-063 du 13 avril 2023     | Parcelle ZR128                      | Villematier  | 13a06ca     | CC VAL'AÏGO         | SCI RDEV IMMO           | Terrain nu             | 24 814,00 €    |
| Budget annexe ZIR PECHNAUQUIE III         | 2023-069 du 17 juillet 2023   | Parcelle ZR94                       | Villematier  | 67ca        | CC VAL'AÏGO         | VV IMMOBILIER SCI       | Terrain nu             | 1 273,00 €     |
| Budget annexe ZIR PECHNAUQUIE III         | 2023-071 du 17 juillet 2023   | Parcelles ZP278 et ZP280            | Villematier  | 07a37ca     | CC VAL'AÏGO         | SCI MKC                 | Terrain nu             | 29 480,00 €    |
| Budget annexe PARC ECONOMIQUE DU TRIANGLE | 2023-028 du 13 avril 2023     | Parcelles D60 à D63, D1070 et D1083 | Bessières    | 04ha68a17ca | CC VAL'AÏGO         | Syndicat mixte DECOSET  | Terrain nu             | 1 528 106,88 € |

## Décision

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L5211-37 ;

Entendu cet exposé, et après en avoir délibéré, le quorum étant vérifié, le Conseil Communautaire, à l'unanimité décide :

- **De prendre acte** du bilan des acquisitions et cessions opérées par la communauté de communes pour l'année 2023.
- **De mandater** Monsieur le Président pour l'accomplissement de toutes les formalités administratives et contractuelles afférentes à la bonne exécution de cette décision.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa réception par le représentant de l'État.*

→ **De Préciser** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa réception par le représentant de l'État.

### Résultats du vote

Votants – 25 | Pour – 25 | Contre – 00 | Abstention – 00

Ainsi fait et délibéré à Salle Bernadou à Villemur sur Tarn, les jours, mois et an que dessus.

La Secrétaire de Séance,  
Mme. Sonia BLANCHARD ESSNER

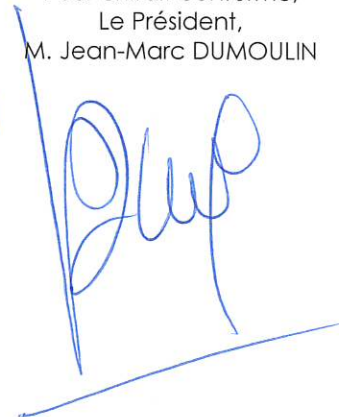


Certifié exécutoire,  
Les formalités de publicité ayant été effectuées,  
Le

**25 AVR. 2024**



Pour extrait conforme,  
Le Président,  
M. Jean-Marc DUMOULIN



*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif, dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa réception par le représentant de l'État.*