

Délibération 2025-103

**Urbanisme : Cession à la SCI Norloc**

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-huit décembre à dix-huit heures trente, les membres du Conseil Communautaire, régulièrement convoqués se sont réunis au nombre prescrit par la loi, à la Salle Bernadou à Villemur-sur-Tarn, sous la présidence de M. Jean-Marc DUMOULIN, Président, sur convocation qui leur a été adressée, conformément

**Participants**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Bessières              | M. Bernard BERINGUIER, M. Cédric MAUREL, Mme Mylène MONCERET, Mme Christel RIVIERE  |
| Bondigoux              | M. Didier ROUX  |
| Buzet-sur-Tarn         | M. Patrick BONNASSIES, Mme Ghislaine CHARLES, Mme Katia GUERRERO, M. Gilles JOVIADO   |
| La Magdelaine-sur-Tarn | M. Maxime ANTONY, Mme Isabelle GAYRAUD  |
| Layrac-sur-Tarn        | M. Thierry ASTRUC   |
| Le Born                |   |
| Mirepoix-sur-Tarn      | Mme Sonia BLANCHARD ESSNER, M. Jean-Louis RICHARD   |
| Villematier            | M. Jean-Michel JILIBERT   |
| Villemur-sur-Tarn      | Mme Corine BRINGUIER, M. Georges CHEVALLIER, Mme Florence DELTORT, M. Jean-Marc DUMOULIN, Mme Aurore DUQUENOY, M. Jean-Michel MICHELOT, Mme Agnès PREGNO, M. Daniel REGIS |

**Conseillers ayant donné pouvoir**

M. Ludovic DARENGOSSE a donné pouvoir à Mme Mylène MONCERET  
M. Aïli HAMDANI a donné pouvoir à M. Cédric MAUREL  
M. Julien ASSIE a donné pouvoir à M. Gilles JOVIADO  
Mme Karine SAUNIER a donné pouvoir à M. Jean-Michel JILIBERT  
M. Michel SANTOUL a donné pouvoir à M. Daniel REGIS

**Conseillers excusés**

M. Robert SABATIER

**Conseillers absents**

Mme Carole LAVAL  
M. Patrice BRAGAGNOLO

**Secrétaire de séance**

Mme Florence DELTORT

Membres en exercice - 31 | Membres présents -23 | Pouvoirs - 05 | Membres absents – 03

## Exposé

Monsieur le Président présente l'offre de la société SCI NORLOC qui propose d'acquérir deux parcelles (ZA0197 et ZA200) sises toutes les deux sur la Commune de Villemur-sur-Tarn- zone de Pechnaugué 3, pour une surface totale de 727 m<sup>2</sup> au prix de 60€ HT/m<sup>2</sup>.

Le projet d'activité est de type : local commercial à louer.

L'offre s'élève donc à la somme de 43 620 euros HT.

## Décision

Entendu cet exposé, et après en avoir délibéré, le quorum étant vérifié, le Conseil Communautaire, à l'unanimité décide :

- **D'autoriser** la vente d'une parcelle d'une surface 727 m<sup>2</sup> au prix de 60 € HT/m<sup>2</sup> à la SCI NORLOC dans les conditions citées supra ;
- **D'autoriser** la vente à la société SCI NORLOC avec faculté de se substituer toute personne physique ou morale en lien avec ladite société, porteur du projet initial ;
- **De désigner** Maître Cécile MARTY, Notaire à Villemur-sur-Tarn, afin de rédiger tout acte nécessaire à cette dite cession ;
- **De mandater** Monsieur le Président pour l'accomplissement de toutes les formalités administratives et contractuelles afférentes à la bonne exécution de cette décision.
- **De préciser** que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa réception par le représentant de l'État.

## Résultats du vote

Votants – 28 | Pour – 28 | Contre – 00 | Abstention – 00

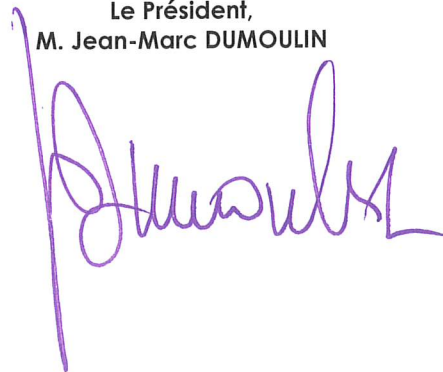
Ainsi fait et délibéré à Salle Bernadou à Villemur-sur-Tarn, les jours, mois et an que dessus.

La Secrétaire de Séance,  
Mme Florence DELTORT



Pour extrait conforme,

Le Président,  
M. Jean-Marc DUMOULIN



Certifié exécutoire,  
Les formalités de publicité ayant été effectuées,  
Le 26 DEC. 2025