

Société exploitation TERRALBA

99_DE-031-243100773-20220920-2022_092-DE

Aide immobilier Entreprise - Fiche projet

SIREN 811 485 523 Terralba est une société avant-gardiste qui s'est positionnée dès 2014 sur deux secteurs en pleine mutation et en recherche de Descripti Commune implantation Villematier matières fertilisantes organiques, naturelles et durables Zone AFR Entreprise Autre zonage Site d'implantation Domaine des Sagnes NAF 4776Z - Commerce de Celui des particuliers dans leur pratique d'un jardinage sain et inclusif, Nb de salariés (actuel) moins de 50 : 8, dont les co-fondateurs Création emploi min à 3 ans • Celui des professionnels des cultures dans leur recherche de réduction voire de suppression des produits chimiques de synthèses détail de fleurs, plantes, Création emploi max à 3 ans 6

Porteur Projet Sophie DAUZAN & Xavier PHILOPONET graines, engrais, animaux de Activités principales ement et la vente d'amendements, d'engrais et de minéraux organiques pour les jardins et les cultures via des solutions traditionnelles et inovantes. La participation de la société par tous moyens à toutes entreprises ou sociétés créées ou à créer pouvant se rattacher directement ou indirectement à son objet social ou à tous objets similaires ou connexes, notamment par voie de création, d'apport, de souscription ou d'achat d'actions, de parts sociales ou de parts d'intérêts, de fusion, d'association, de participation, de groupement d'intérêts économique, d'alliance ou de commandite ; la possession et la détention de titres ou valeurs mobilières de filiales ou de participation de sociétés dans lesquelles elle se réserve d'intervenir pour TERRALBA 47 Route de Bessières Lieu-Dit Prat de Vidalot contrôler la gestion sans pour autant devenir un établissement financier ; la prise de tous intérêts par tous moyens notamment par la création de tous 31380 Montjoire groupements ou organismes et études ; la gestion des ressources et des disponibilités du groupe, la participation à la conduite activité de la politique générale et le contrôle des filiales, tout en pouvant à titre interne rendre à ces dites filiales, des services administratifs, juridiques, comptables, financiers, ou immobiliers (art. L511-7 alinéa 3 du Code monétaire et financier) et notamment s'en porter garante ou caution ; la prise et l'acquisition de tous Sophie DAUZAN 06.37.32.56.5 contact@terralba.fr brevets, licences, procédés et marques de fabrique, leur exploitation, leur cession ou leur apport, la concession de toutes licences d'exploitation, l'obtention de toutes concessions, leur exploitation, leur affermage ou leur rétrocession. Xavier PHILOPONET 06 63 54 57 0 actbiosystem@terralba.fr Opération Acquisition de plusieurs lots du Domaine de Sagnes cadastrés section ZC011, dans le but de développer son activité. Des travaux sont à prévoir visant à permettre le déploiement de l'activité dans le respect des normes en vigueurs. Domaine de Sagnes Au coeur d'un milieu naturel sur une parcelle de 12 000 m², ce domaine se situe sur un axe routier reliant les autoroutes A64 (Toulouse-Albi) et A20 (Montauban-Paris), en moins de 20mn. Il comporte plus de 4000 m² de bâtisses. Il représente une occasion unique de créer un lieu à l'image de Terralba, de constituer un bel actif pour l'entreprise, de représenter un signal fort pour la clientèle Présentation détaillée Actuellement composé de 3 bâtiments et d'un terrain agricole, le Domaine de Sagnes est parfaitement adapté à l'activité de Terralba et offre des du projet possibilités d'optimisation capable d'intensifier la rentabilité : • 1500m² pour stocker, transformer et expédier les marchandises, • 350m² (+ une pépinière extérieure de 250m²) pour la jardinerie, • 400m² pour centraliser les activités de formation et d'analyses, SERRE PEPINIÈRE MARAÎCHAGE • 6.000m² pour la micro-ferme expérimentale BÂTIMENT 2 - DIVERSES ACTIVITÉS AVEC ÉTAGE (2X 400 M²) STOCKAGE ROOT POUCI BUREAUX TERRALBA ACT BIO SYST BATIMENT 4 - MAGASIN Le Domaine de Sagnes représente un grand potentiel de développement de l'activité. La série de travaux est une étape incontournable. Ce projet permettra non seulement un développement de l'activité, mais aussi générera de l'emploi sur le territoire TOTAL PROJET 694 134,77 € 100% Subv. Publique max sur éligible 208 240,43 € Date dépôt demande **TOTAL Hors terrain** 100% 100% 97 178,00 € 20 508,00 € dont aide Région CD 31 DELIB CC n° TOTAL éligibles CC TOTAL éligibles CR OCC 3,03% 21 240,00 € % du Total % Hors terr % dep. Éli Structurant CC oui 138926 Aides pub. Max sur Tot 208 240,43 € Part MOU Min sur Tot 485 894,34 € 70% 70% Dépenses Remise en service et mise en sécurité de l'installation électrique globale 1 777,78 € 0,26% <u>Transformation</u> 0,01% Région Occitanie 66,11€ 1 interrupteur apparent 14 points lumineux en appliques 427,84€ 0,06% 14 luminaires étanches LED 600lm 4000k 1 244,46 € 0,18% CC VAL AIGO 21 000,00 € 10 prises 16 A+T 683,30€ 0,10% 5 prises 32 A+T 675.00€ 0,10% CD 31 15 mètres de câbles 5 G 10 mn² liaison TGBT / TD 316,65€ 0,05% 1 départ 4X40A courbe C TD (coffret 3 rangées de 18 modules 1 inter diff 4P63 A30mA 6 disjoncteurs 10/16 A 5 disj. 4P 32 A) 1 555,56 € 0,22% Distribution apparente jusqu'à 2,5m en tube IRL 1 111,11 € 0,16% A 673 134,77 € 96,97% **Bâtiment annexe** Dépose appareillage et réseau existant non conservé jusqu'à 2,5m 444,44€ 0,06% 1 va et vient 107,78€ 0,02% 1 interrupteur apparent "entrepôt" TD 66,11€ 0,01% 1 point lumineux au plafond 1 hublot LED 1200 lm 4000K 77,78€ 0,01% 1 interrupteur apparent "entrepot' 1 point lumineux au plafond 30,56€ 0,00% 10 points lumineux en appliques 305,60€ 0,04% 10 luminaires étanches LEDS 6000lm 4000K "entrepôt" 888,90€ 0,13% 1 alimentation cumulus 150.00€ 0.02% 10 prises 16 A+T 683,30€ 0,10% 0,04% TD (coffret 3 rangées de 18 modules 1 inter diff 4P63 A30mA 6 disjoncteurs 10/16 A 5 disj. 4P 32 A) 1 555,56 € 0,22% 3 jours de location d'une nacelle 850,00€ 0,12% Travaux maçonnerie bâtiment 1 Transfert engin et matériel sur site 500,00€ 0,07% 1 105,00 € 0,16% Mise en place d'un polyane Bat1 Pose d'un treillis soude de type ST25C et mise en place beton dallage S4 XF1 C25/30 dose à 350 kg CPJ 23 120.00 € 3.33% Sciage des joints de dilatations 950,00€ 0,14% Ferrassement quai de dechargement rembli compactage treillis soude ST25C et beton C25/30 balaye 3 740,00 € Travaux maçonnerie bâtiment 2 Ferrassement quai de dechargement rembli compactage treillis soude ST25C et beton C25/30 balaye 850,00€ 0,12% Reprise des tableaux et linteaux de la grande porte vitree compris bandes de poses 800,00€ Reprise des tableaux portails et des sous faces linteaux compris bandes de poses 1 600,00 € Reprise tableaux encadrements petites fenetres et bandes de poses 1 000.00 € 0.14% Reprise tableaux et encadrements des deux fenetres cotes portail 1 000,00 € 0,14% Bâtiment 1 Depose portail bois et mise en place porte enroulable lame pleine moteur 230V et bouton levage dim L3000X H3700 1 890,00€ Depose portail bois et mise en place porte enroulable lame pleine moteur 230V et bouton levage dim L3000X H3000 1 780,00 € 0,26% Batiment 2 Depose portail bois et mise en place porte enroulable lame pleine moteur 230V et bouton levage dim L3000X H3000 2 920,00 € 0,42% coulissant 2 vantaux largeur 2400mn hauteur 2150 côté fabrication 2 200,00 € 0,32% nsemble fixe alu pose en tunnel finition ral 9016 double vitrage 4/20/4 2 000.00 € ensemble fixe alu pose en tunnel finition ral 9016 double vitrage 4/20/4 2 630,00 €

Accueil				REÇU E	N PREFECT	URE
Mise en peinture en deux couches de mat de type hallocilane de hb peinture	217,50€	0,03%		_		
Mise en peinture des murs en deux couches de velours de type hallovelour de hb peinture	475,20€	0,07%		Le	04/10/2022	
Entrée	173,20 0	0,0770				
Preparation, enduit plus poncage, ratissage complet en deux passes d'enduit	432,25€	0.06%		 Application 	on agréée E-legalite.	com
Mise en peinture en deux couches de mat de type hallocilane de hb peinture	659,75 €	0,10%		-		
Mise en peinture des murs en deux couches de velours de type hallovelour de hb peinture	598,32 €	0,09%		99_DE-031-24310(1773-20220920-2	022_092-DE
Couloir 1	330,32 0	0,0570				
Mise en peinture en deux couches de mat de type hallocilane de hb peinture	149,93 €	0,02%				
Mise en peinture des murs en deux couches de velours de type hallovelour de hb peinture	535,95 €	0,08%				
Couloir 2	333,33 0	0,0070				
Mise en peinture en deux couches de mat de type hallocilane de hb peinture	124,70 €	0,02%				
Mise en peinture des murs en deux couches de velours de type hallovelour de hb peinture	464,40 €	0,07%				
Accueil	,	0,01,1				
Mise en peinture en deux couches de mat de type hallocilane de hb peinture	217,50€	0,03%				
Mise en peinture des murs en deux couches de velours de type hallovelour de hb peinture	475,20 €	0,07%				
Piece n°1	173,20 €	0,0.70				
Mise en peinture en deux couches de mat de type hallocilane de hb peinture	907,70€	0,13%				
Mise en peinture des murs en deux couches de velours de type hallovelour de hb peinture	965,25 €	0,14%				
Piece n°2	303,23 0	0,1-1,0				
Mise en peinture en deux couches de mat de type hallocilane de hb peinture	907.70€	0,13%				
Mise en peinture des murs en deux couches de velours de type hallovelour de hb peinture	1 232,55 €	0,18%				
Piece n°3	1 252,55 0	0,10,0				
Mise en peinture en deux couches de mat de type hallocilane de hb peinture	454,14 €	0,07%				
Mise en peinture des murs en deux couches de velours de type hallovelour de hb peinture	1 004,54 €	0,14%				
Salle de bains	200.,0.	0,2 .,.				
Reparation plafond, remplacement d'une plaque de BA13 comprennent la mise en œuvre de joints	210,00€	0,03%				
Radiateurs		0,00,1				
Mise en peinture de radiateur en deux coucghes de peinture glycero de type briofer de hb peinture	650,00€	0,09%				
Fenêtre	550,00 0	0,0370				
Mise en peinture en deux couches de fenetre moyenne (5,2m²) en glycero de typpre briosatin	165,00€	0,02%				
Mise en peinture en deux couches de grande fenêtres 5 (4,6m²) en glycero de typpre briosatin	750,00 €	0,11%				
Mise en peinture en deux couches de grande renetres (3,34m²) en glycero de typpre briosatin	276,00 €	0,04%				
Sol entree + couloir 1 et 2	270,00 0	0,0470				
Mise en œuvre reagreage fibre sur 3 a 5 mn	515,68 €	0,07%				
Mise en peinture sur sol	632,88 €	0,09%				
Sol pièce 1,2 et 3	352,00 €	0,0070				
Depose sol plastique existant	280,00€	0.04%				
Mise en œuvre reagreage entre joint de carrelage	2 113,02 €	0,30%				
Fourniture et pose d'un sol PVC type parquet flottant de norme U4 (passage intensif) colle en plein	9 234,68 €	1,33%		694 134,77 €		
Fourniture et pose de quart de rond en peripherie et barre de seuil	690,00 €	0,10%		334 134,7,7		
Acquisition foncière	577 000,00 €	83,13%	117 134,77 €	117 134.77 €		
Autres	29 075,42 €	4,19%	11/ 134,// 6	- €		
TMAT GU	25 07 3,42 €	7,1370		- 6		

Analyse